



## Peníze na cokoliv

### POSLÁNÍ

Naším cílem je rychlé a pohodlné vyřízení hypotéky pro Vaše bydlení. Bezplatně vám poradíme. Nenechte si diktovat podmínky od bank a poradců. Sami si hypotéku přizpůsobte Vaším potřebám.

### KAPITOLY

01. Expres hypotéka
02. Splátka na míru
03. Bez starostí
04. Stavíme dům
05. Bez vlastní koruny
06. Chci změnit banku
07. Nechci prokazovat příjem
08. Nikde neprojdou
- 09. Peníze na cokoliv**
10. Novomanželská hypotéka
11. Investuji do nemovitostí
12. Cizinec? Foreigner?

### DOTAZY? KONTAKTUJTE NÁS

234 462 2004

[hypoteka@bezrealitky.cz](mailto:hypoteka@bezrealitky.cz)

[www.bezrealitky.cz](http://www.bezrealitky.cz)

Toužíte po novém autě, příjemné dovolené?

## Peníze na cokoliv

- Půjčíme Vám oproti nemovitosti na cokoliv chcete
- Nejpriznivější podmínky na trhu
- Na spotřební zboží i na rozjezd podnikání
- Stavba či rekonstrukce svépomocí

### Proč je Peníze na cokoliv správnou volbou

Spotřebitelské úvěry, leasing, osobní půjčky nebo kreditní karty jsou sice často snadnými zdroji peněz na nákup zboží i služeb, vysoké úroky, krátká splatnost i poměrně nízké limity úvěru jsou však pro mnohé příliš svazující. Začínající podnikatelé jsou na tom podobně. Podnikatelskou historii prokázat nemohou, proto jim často nezbyvá než použít osobní úvěr, u něhož jsou však náklady často tak vysoké, že vymažou jakékoliv zisky na dlouhou dobu dopředu.

Odpovědí může být standardní hypotéka, pouze s tím rozdílem, že bance nedokládáte účel úvěru. V případě, že máte k dispozici nemovitost dům či byt v osobním vlastnictví, lze poskytnout úvěr, který se od klasické hypotéky liší jen nepatrně. Doložíte příjmy, nechá se udělat bankovní odhad a máte peníze na účtu. S úrokovou sazbou se přitom dostanete na méně než polovinu, než je běžné u osobních půjček. U většiny bank se sazby pohybují pod 7,5%.

Stejná výhoda je i u splatnosti. Zatímco osobní půjčka na 200 tisíc Vás při pětileté splatnosti přijde přibližně na 4.800,-Kč měsíčně, u desetileté bezúčelové hypotéky na 200 tisíc splácíte polovinu, tedy 2.400,-Kč.

### Peníze na cokoliv v praxi

*Luděk 49 let, podnikatel, Havířov, úvěr na podnikání 500 tisíc Kč.*

Luděk provozuje desátým rokem větší prodejnu potravin v Havířově. Před nedávnem se rozhodl prodejnu rozšířit, vybudovat větší sklad a zmodernizovat vybavení. Rozpočet odhadl na 2 miliony s tím, že 500 tisíc by uhradil z úvěru.

Úvěr od Komerční banky na nákup budovy Luděk ještě splacen nemá a protože měl v posledních třech letech vysoké investiční výdaje, KB mu na základě daňových přiznání společnosti odmítla úvěrový limit navýšit. Varianty byly dvě, buď částku poskládat z osobních úvěrů Luděka a jeho manželky, nebo investovat pouze z vydělaných prostředků. Ani jeden scénář nebyl ideální.

Luděkovi jsme proto nabídli následující řešení. Vzal by si bezúčelový úvěr na fyzickou osobu oproti bytu v osobním vlastnictví, který pronajímá v Ostravě, a následně by své firmě tyto peníze „půjčil.“ V konečném důsledku tak získal investiční úvěr na podnikání s patnáctiletou splatností, úrokem 7,3% a měsíční splátkou 4.600,- Kč. Pouze s malým navýšením měsíčních výdajů tak nyní může výrazně zvýšit obrát celé firmy.

