



Nechci prokazovat příjem

POSLÁNÍ

Naším cílem je rychlé a pohodlné vyřízení hypotéky pro Vaše bydlení. Bezplatně vám poradíme. Nenechte si diktovat podmínky od bank a poradců. Sami si hypotéku přizpůsobte Vaším potřebám.

KAPITOLY

01. Expres hypotéka
02. Splátka na míru
03. Bez starostí
04. Stavíme dům
05. Bez vlastní koruny
06. Chci změnit banku
- 07. Nechci prokazovat příjem**
08. Nikde neprojdou
09. Peníze na cokoliv
10. Novomanželská hypotéka
11. Investuji do nemovitostí
12. Cizinec? Foreigner?

DOTAZY? KONTAKTUJTE NÁS

234 462 2004

hypoteka@bezrealitky.cz

www.bezrealitky.cz

Nechcete bance prokazovat své příjmy? Nemusíte!

Nechci prokazovat příjem

- Bez nutnosti prokazovat příjmy
- Pro zaměstnance na dobu určitou
- Pro podnikatele a živnostníky
- Možnost počítat jen příjmy z budoucího pronájmu

Proč je Nechci prokazovat příjem správnou volbou

Vysoké daňové zatížení či přísný Zákoník práce způsobují, že je v Čechách stále více skupin, které mají dostatečný pravidelný příjem, ovšem nejsou schopny jej oficiálně prokázat tak, aby byla banka spokojená. Do nedávna to byl pro nákup nemovitostí nepřekonatelný problém.

Konkurence na bankovním trhu našťastí roste a s ní přicházejí i nové programy právě pro ty, kteří si dosud vlastní bydlení na úvěr pořídit nemohli. Speciální hypotéky pro živnostníky a podnikatele, kteří si pravidelně snižují daňový základ na minimum, nyní umožňují neprokazovat příjem vůbec, nebo počítat příjem pouze z obrátu. Dál tedy můžete odvádět státu pouhé minimum a zároveň být pro banku bohatší.

Stejná kritéria platí, i pokud jste zaměstnání na dobu určitou, nebo máte příjmy z pronájmů, ale nepřiznáváte je. Pokud je kupovaná nemovitost vhodná jako zástava a Vy jako žadatel nemáte závazky po

splatnosti u státu ani u bank, pak Vaší hypotéce nic nebrání.

Nechci prokazovat příjem v praxi

Tomáš, 29 let, živnostník – instalatér, Lysá nad Labem, nákup staršího rodinného domu za 1,2 milionu Kč.

Po deseti letech praxe v oboru Tomášovi živnost instalatéra slušně vynáší. Ušetřil si na běžném účtě a na stavebním spoření více než 600 tisíc korun a rozhodl se koupit pro sebe a svou přítelkyni starší rodinný dům za 1,2 milionu korun. Měl však obavy, jestli mu banka vyjde s hypotékou vsůříc, protože už několikátý rok po sobě odváděl pouze minimální daň.

Standardním způsobem by mu banka opravdu úvěr neposkytla, protože Tomášův oficiální zisk po zdanění sotva stačí na pokrytí jeho životního minima. Pro Tomáše jsme tedy vybrali jeden z hypotečních programů určených právě pro případy jako ten jeho, kdy neoficiální příjmy stačí na splátku, ovšem nelze je papírově doložit. Bance stačilo doložit pouze to, že Tomáš nemá nedoplatky u Finančního úřadu a u Správy sociálního zabezpečení a že disponuje polovinou kupní ceny v hotovosti. Tomáš tedy nemusel účelově navyšovat daňový základ, jen aby uspokojil banku, ani nemusel žádat příbuzné či kamarády o pomoc s doložením příjmu. Ušetřil tak nemalé prostředky na odvodech a dani, které teď může vložit do rekonstrukce právě koupeného domu.

