



Chci změnit banku

POSLÁNÍ

Naším cílem je rychlé a pohodlné vyřízení hypotéky pro Vaše bydlení. Bezplatně vám poradíme. Nenechte si diktovat podmínky od bank a poradců. Sami si hypotéku přizpůsobte Vaším potřebám.

KAPITOLY

01. Expres hypotéka
02. Splátka na míru
03. Bez starostí
04. Stavíme dům
05. Bez vlastní koruny
- 06. Chci změnit banku**
07. Nechci prokazovat příjem
08. Nikde neprojdou
09. Peníze na cokoli
10. Novomanželská hypotéka
11. Investuji do nemovitostí
12. Cizinec? Foreigner?

DOTAZY? KONTAKTUJTE NÁS

234 462 2004

hypoteka@bezrealitky.cz

www.bezrealitky.cz

Zdá se Vám vaše hypotéka příliš drahá? Zkuste jinou..

Chci změnit banku

- Okamžité srovnání Vašeho úvěrů s jinými bankami
- Hladký přechod s hypotékou do jiné banky
- Rychlé vyřízení
- Minimální náklady na přechod

Proč je Chci změnit banku **správnou volbou**

České banky trpí jedním zásadním nešvarem. Patříčně se o Vás starají pouze do té doby, než z Vás udělají klienta. Jakmile jim podepíšete smlouvy a začnete používat jejich služby, zájem o Vás opadá. Jakékoliv výhody a slevy dostávají dál jen ti nově příchozí.

Řeklo by se, že pokud splátku vždy včas zaplatím, můj kredit u banky stoupá a o to lepší podmínky postupem času dostávám. Bohužel je logika na našem trhu stále opačná. Pokud máte úvěr, nezbyvá Vám často než tzv. držet pusu a krok. Smlouva Vás váže a banka hrozí sankcemi, kdykoliv naznačíte odchod. K Vašemu překvapení pak zjistíte, že Vám banka navýšila úrokovou sazbu klidně i o celé procentní body.

Řešením není hledat banku, která se takto nechová. V menší či větší míře se s tím setkáte u všech. Jedinou obranou proti těmto praktikám je znát svá práva, kterými hypoteční trh reguluje Česká národní banka, a umět využívat možnosti, které skýtá tzv. „refinancování“, neboli přechod

s hypotékou do jiné banky. Není to nic složitějšího, jen je třeba vědět, jak na to. Přijďte se s námi poradit!

Chci změnit banku **v praxi**

Jiří, 48 let, Praha 6, refinancování úvěru 3,8 milionu Kč..

Jiří si v roce 2004 vzal hypotéku u České spořitelny na nákup třípokojového bytu na Petřinách. Se sazbou 3,99% s tříletou fixací úroku byl velmi spokojen. Splátka 23 tisíc odpovídala jeho možnostem. Úvěr pravidelně splácel a nechal si u banky zřídit i osobní účet a posílal si tam celou výplatu. Přesto, že za první tři roky zaplatil ČS na úrocích takřka půl milionu, zachovala se k němu pobočka opravdu macešsky.

Jiří tušil, že se průměrná úroková sazba za tu dobu zvýšila, ale nabídka 5,49%, když v tu dobu Spořitelna běžně nabízela novým klientům i 5,19%, ho zarazila. Místo původních 23 tisíc měl teď splácet o 3 tisíce více. Domluvili jsme se proto s Jiřím, že zkusíme najít jiné řešení. Ve finále jsme mu nabídli dvě varianty s tím, že obě nové banky by akceptovaly původní odhad nemovitosti a odpustili by mu i poplatek za přidělení hypotéky.

Náklady na přechod tak byly řádově pouze ve stokorunách. U nové banky se Jiří dostal s úrokem na 5,14% a za tři roky tak na splátkách ušetřil desítky tisíc.

