



Bez vlastní koruny

POSLÁNÍ

Naším cílem je rychlé a pohodlné vyřízení hypotéky pro Vaše bydlení. Bezplatně vám poradíme. Nenechte si diktovat podmínky od bank a poradců. Sami si hypotéku přizpůsobte Vaším potřebám.

KAPITOLY

01. Expres hypotéka

02. Splátka na míru

03. Bez starostí

04. Stavíme dům

05. Bez vlastní koruny

06. Chci změnit banku

07. Nechci prokazovat příjem

08. Nikde neprojdou

09. Peníze na cokoliv

10. Novomanželská hypotéka

11. Investuji do nemovitostí

12. Cizinec? Foreigner?

DOTAZY? KONTAKTUJTE NÁS

234 462 2004

hypoteka@bezrealitky.cz

www.bezrealitky.cz

Nemáte do začátku žádné vlastní prostředky?

Bez vlastní koruny

- Pokrytí plánované investice ze 100%
- Každý rok se Vám vrátí část zaplacených úroků zpět
- Zpětné proplacení záloh zaplacených za nemovitost
- Minimalizace vstupních nákladů - žádné poplatky za úvěr

Proč je Bez vlastní koruny správnou volbou

Často je nutné řešit otázku bydlení neprodleně. Pokud v takovou chvíli nebudete mít k dispozici vlastní prostředky, není důvod k panice. Stačí pouze vědět, kdy, kam a kolik je potřeba zaplatit, a o zbytek už se postaráme.

I pokud máte peníze uspořeny, je rozumné nechat si všechny nebo jejich část na konečné dovybavení a zařízení. Každý nákup či výstavba nemovitosti stojí nakonec více, než na začátku předpokládáme, proto doporučujeme držet vlastní prostředky spíše jako rezervu. A když se do rozpočtu přece jen vejde, nemusíme hypotéku dočerpávat celou a splácíte tak méně.

Rezervační poplatky, zálohy i nábytek, vše lze řešit bez vlastní koruny. Stačí, když nám představíte Váš plán, předložíte platební kalendář a společně se dobereme nejlepšího řešení.

Bez vlastní koruny v praxi

Pavel 24 let a Denisa 27 let, Praha - Nusle, koupě a zařízení novostavby Praha - Zličín, 2,5 milionu Kč.

Pavel s Denisou mají dlouhodobě pronajatý byt v Praze Nuslích. Od začátku roku jim však stoupl nájem za cihlový 3+1 více než o polovinu. Z původních 12 tisíc včetně energií, po nich majitel chtěl takřka 18 tisíc. Oba sice pracují na dobrých místech v zavedených firmách, tolik peněz jen za bydlení však bylo nad jejich síly.

Proto se obrátili na nás, abychom jim spočítali, na jakou částku by se dostali, kdyby žádali o 100% hypotéku. Dopředu nás upozornili, že jediné prostředky, které mají, je necelých 50 tisíc na stavebním spoření u Lišky. Limit stanovili na splátku 15 tisíc měsíčně. Podrobně jsme celou situaci probrali a spočítali jsme, že včetně všech poplatků si mohou dovolit byt do 2,5 milionu.

V krátké době přišla Denisa s Pavlem s tím, že si vybrali novostavbu v Praze Zličíně, která má být k nastěhování na konci roku 2008. S developerem jsme sami vykomunikovali splátkový kalendář a nastavili čerpání stavebního spoření a hypotéky přesně tak, jak bylo stanoveno ve smlouvě.

Mladý pár bude sice do konce roku platit vysoký nájem, má však už teď jistotu, že bude brzy bydlet ve svém.

