



Stavíme dům

POSLÁNÍ

Naším cílem je rychlé a pohodlné vyřízení hypotéky pro Vaše bydlení. Bezplatně vám poradíme. Nenechte si diktovat podmínky od bank a poradců. Sami si hypotéku přizpůsobte Vaším potřebám.

KAPITOLY

01. Expres hypotéka

02. Splátka na míru

03. Bez starostí

04. Stavíme dům

05. Bez vlastní koruny

06. Chci změnit banku

07. Nechci prokazovat příjem

08. Nikde neprojdou

09. Peníze na cokoliv

10. Novomanželská hypotéka

11. Investuji do nemovitostí

12. Cizinec? Foreigner?

DOTAZY? KONTAKTUJTE NÁS

234 462 2004

hypoteka@bezrealitky.cz

www.bezrealitky.cz

Chcete mít peníze na účtě předem?

Stavíme dům

- Nejdříve dostanete peníze, pak teprve dokládáte za co
- Peníze na stavbu svépomoci i na vybavení domu
- Bez nutnosti dokládat faktury
- Splátek pouze z vyčerpané částky

Proč je Stavíme dům správnou volbou

Se stavbou rodinného domu je starostí i bez vyřizování úvěru dost a dost. Zajištění stavebního povolení, kvalitního projektu i dodavatelů zabere mnoho času i energie. Poslední, co v takovou chvíli potřebujete, je dohadovat se s bankou, kdy už konečně uvolní peníze na platbu faktur, které náklady uzná a které ne, nebo jestli prostavěné částky opravdu souhlasí. Program *Stavíme dům* Vás těchto starostí ušetří.

Říkáte si, jak snadné by to bylo, kdybyste měli peníze hezky předem na účtě, nemuseli schovávat každý lístek za Baumaxu a mohli si z úvěru koupit i nábytek, bazén či televizi? Hypotéka *Stavíme dům* to vše umí.

Dům za Vás nepostavíme, ušetříme Vám však starosti i peníze!

Stavíme dům v praxi

Vladimír 29 let a Nad'a 30 let, Říčany; výstavba rodinného domu, 4 miliony Kč

Vladimír s Nad'ou se na pozemku u Říčan, který dostali od rodičů, rozhodli postavit patrový rodinný dům v hodnotě 4 milionů. Otec Vladimíra vlastní stavební firmu a mohl tak dodat materiál i práci hluboko pod tržní cenou, pokud se vždy zaplatí v hotovosti. Celkové náklady tak mohly být skoro o milion nižší. Starostu měl však mladý pár o to, jak tyto náklady bance doloží a jestli banka vše uzná a proplatí. Vlastní úspory neměli, předpokládali tak, že na hotovostní platby za materiál by si museli vzít ještě osobní půjčku. Vybavení si plánovali pořídit až v průběhu času z platu.

V rámci navrženého řešení byli Vladimír s Nad'ou schopni vyčerpat z úvěru na svůj soukromý účet více než milion ještě předtím, než se začlo stavět. Mohli tak vše snadno a levně dopředu pořídit a nic je od výstavby nezdržovalo. Jak se postupně zvyšovala hodnota rozestavěné stavby, čerpali úvěr bez toho, aniž by museli bance cokoliv dokládat. Po dokončení stavby samotné zbylo i na úpravu okolního terénu i nábytek. Bance pak stačilo předložit jen kolaudační rozhodnutí.

S dostatkem peněz na účtě se pár mohl věnovat jen a jen samotné výstavbě a zařizování domu. S programem *Stavíme dům* ušetřili nemálo času i peněz.

