



# Splátka na míru

## POSLÁNÍ

Naším cílem je rychlé a pohodlné vyřízení hypotéky pro Vaše bydlení. Bezplatně vám poradíme. Nenechte si diktovat podmínky od bank a poradců. Sami si hypotéku přizpůsobte Vaším potřebám.

## KAPITOLY

01. Expres hypotéka

**02. Splátka na míru**

03. Bez starostí

04. Stavíme dům

05. Bez vlastní koruny

06. Chci změnit banku

07. Nechci prokazovat příjem

08. Nikde neprojdou

09. Peníze na cokoliv

10. Novomanželská hypotéka

11. Investuji do nemovitostí

12. Cizinec? Foreigner?

## DOTAZY? KONTAKTUJTE NÁS

234 462 2004

[hypoteka@bezrealitky.cz](mailto:hypoteka@bezrealitky.cz)

[www.bezrealitky.cz](http://www.bezrealitky.cz)

Chcete splátky, které Vám padnou jako ulítě?

## Splátka na míru

- Splátka podle potřeby
- Předčasné doplacení úvěru bez sankce
- Různé varianty splátek
- Flexibilní doba splácení

### Proč je Splátka na míru správnou volbou

Máte-li představu, kolik jste schopni měsíčně investovat do bydlení, přesně Vám spočítáme, kolik si můžete maximálně půjčit. Hypoteční program *Splátka na míru* umožňuje nastavit úvěr tak, abyste spláceli přesně tolik, kolik si můžete dovolit.

Doba, kdy jste se museli přizpůsobovat bance, je nenávratně pryč. Vše se nyní odvíjí od Vašich prání a potřeb. Vyhovuje-li Vám platit nyní méně, ale mít možnost úvěr v budoucnu bez sankcí předčasně doplatit, hypotéku podle toho nastavíme. Pokud se naopak chcete zbavit úvěru co nejdříve a nepřepřáčet banku zbytečně na úrocích, přizpůsobíme hypotéku tak, aby jste mohli provádět pravidelné i mimořádné splátky přesně podle potřeby.

Nenechte si diktovat od banky, jak má Vaše hypotéka vypadat! Řekněte nám Vaši vlastní představu a společně pak úvěr nastavíme.

### Splátka na míru v praxi

*Petr, 53 let, Kolín, výstavba rodinného domu pro dceru, 2 milióny Kč*

Petr se na nás obrátil s tím, že chce v průběhu dvou let pomoci dceři s výstavbou a financováním rodinného domu. Na parcele, kterou koupil už před lety, chtěl postavit dům v hodnotě 2 milionů, s tím že milión má ušetřeno a milión si půjčí. Petr dobře věděl, že dvoumilionový rozpočet je velmi nízký, nechtěl si však půjčovat více, protože se domníval, že banka mu půjčí vzhledem k věku jen na sedm let a že by tak vyšší splátky ani neutáhl. Petr nám prozradil, že by byl schopen platit maximálně 14 tisíc měsíčně do doby, než prodá byt v hodnotě 3 milionů a úvěr jednorázově přibližně za dva roky doplatí.

Vyšli jsme z Petrových možností a navrhli řešení, kdy by si u jedné z bank půjčil až 1,8 milionu na 17 let se splátkou 13,5 tisíce. Tento úvěr by pak mohl po dvou letech jednorázově doplatit bez jakýchkoliv pokut ze strany banky.

Výsledkem je, že se nyní Petr nemusí obávat, že se do rozpočtu výstavby nevejde. Má dostatečnou rezervu a ještě mu zbude i na vybavení.

