



Cizinec? Foreigner?

POSLÁNÍ

Naším cílem je rychlé a pohodlné vyřízení hypotéky pro Vaše bydlení. Bezplatně vám poradíme. Nenechte si diktovat podmínky od bank a poradců. Sami si hypotéku přizpůsobte Vaším potřebám.

KAPITOLY

01. Expres hypotéka
02. Splátka na míru
03. Bez starostí
04. Stavíme dům
05. Bez vlastní koruny
06. Chci změnit banku
07. Nechci prokazovat příjem
08. Nikde neprojdou
09. Peníze na cokoliv
10. Novomanželská hypotéka
11. Investuji do nemovitostí

12. Cizinec? Foreigner?

DOTAZY? KONTAKTUJTE NÁS

234 462 2004

hypoteka@bezrealitky.cz

www.bezrealitky.cz

Hypotéka v ČR pro cizince? Bez problému..

Cizinec? Foreigner?

- Nabývání nemovitostí i bez trvalého pobytu
- Financování investice ze 100%
- I pro žadatele mimi státy EU
- Servis ve světových jazycích

Proč je Cizinec správnou volbou

Většina cizinců, snad pouze s výjimkou Slováků, si zvykla na to, že pokud chtějí investovat v Česku do nemovitostí, lze to hladce vyřešit pouze hotovostí. Zdlouhavé a hlavně nejisté procedury vyřizování půjček, právně komplikované nabývání nemovitostí a celkově nízká jazyková vybavenost na úřadech i pobočkách bank, odrazovaly mnohé od nákupu bytů, domů či pozemků jinak než přímou platbou.

Snaha získat nové zákazníky mezi občany států EU, nebo třeba ze států bývalého Sovětského svazu, přiměla banky výrazně přehodnotit svůj přístup a začít sjednocovat podmínky pro všechny žadatele. Dostupné se proto pro cizince staly 100% hypotéky a zjednodušilo se vyřizování úvěrů pro ty, kteří dle zákona nemohou nabýt v ČR nemovitost přímo a musí použít s.r.o.

V současnosti už tedy lze dopředu garantovat přidělení úvěru i v případě cizinců. Pro občany jiných států se tak otevírá možnost investovat v České republice mnohem efek-

tivněji a v nepoměrně vyšším objemu.

Cizinec v praxi

Anna 32 let, Jekatěrinburg, Rusko - Praha, nákup bytu za 3,5mil. Kč.

Anna přijela do České republiky před půl rokem a začala si hledat byt, který by následně pronajala. Měla k dispozici 1,5 milionu v hotovosti. Předpokládala tak, že si bude moct koupit maximálně jednopokojový byt. Vycházela z toho, že hypotéku v Česku nedostane, protože zde nemá trvalý pobyt ani příjmy. Anna sice podniká a má solidní zisk v Rusku, ale vycházela ze zkušenosti přátel, kteří s prokázáním příjmů z Ruska v ČR neuspěli.

Poté, co si Anna založila s.r.o., aby byt mohla vůbec nabýt, obrátila se na nás, jestli přece jen neexistuje způsob, jak peníze na její společnost z banky získat. Jedna z variant, kterou jsme jí nabídli, předpokládala doložení příjmu z budoucího pronájmu kupovaného bytu. V takovém případě jsme byli schopni nabídnout 60-70% financování v závislosti na atraktivitě lokality a velikosti bytu. S jistotou reálnosti úvěru se tak Anna mohla začít dívat i po dražších nemovitostech a nakonec si vyhlídla solidní 2+1 na Žižkově za 3,5 milionu, kdy by ona platila 1,5 a banka 2 miliony.

Zaplatila tedy rezervační zálohu a poté, co byla hypotéka schválena, bez obav převedla hotovost na účet prodávajícího. Banka následně vyplatila 2 miliony a nemovitost se hladce převedla do vlastnictví Anniiny společnosti.

