



Investuji do nemovitostí

POSLÁNÍ

Naším cílem je rychlé a pohodlné vyřízení hypotéky pro Vaše bydlení. Bezplatně vám poradíme. Nenechte si diktovat podmínky od bank a poradců. Sami si hypotéku přizpůsobte Vaším potřebám.

KAPITOLY

01. Expres hypotéka
02. Splátka na míru
03. Bez starostí
04. Stavíme dům
05. Bez vlastní koruny
06. Chci změnit banku
07. Nechci prokazovat příjem
08. Nikde neprojdou
09. Peníze na cokoli
10. Novomanželská hypotéka
- 11. Investuji do nemovitostí**
12. Cizinec? Foreigner?

DOTAZY? KONTAKTUJTE NÁS

234 462 2004

hypoteka@bezrealitky.cz

www.bezrealitky.cz

Hledáte výhodné financování pro Vaše investice?

Investuji do nemovitostí

- Prokazování příjmu pouze z pronájmu
- Na koupi i rekonstrukci
- Variabilní splátky podle potřeby
- Možnosti doplacení úvěrů bez sankce

Proč je Investuji do nemovitostí správnou volbou

V období značné nestability kapitálových trhů je investice do nemovitostí v České republice vítanou jistotou. Atraktivita lokalit se sice začíná lišit, kombinace stále poměrně nízkých úrokových sazeb s roustoucími cenami bytů a domů však hraje investorům do karet.

Zkušený investor již dávno pochopil, že vlastní kapitál je ten nejhodnotnější. Ukládat jej dlouhodobě do nemovitostí se proto vyplácí jen do určité míry. Pokud existuje ještě jiný, spolehlivý a zároveň levný zdroj peněz, vyplácí se investovaný kapitál kombinovat.

Dostatečná zástava nemovitostí i tou kupovanou v kombinaci s prokazatelným příjmem z pronájmu, je dnes už dostatečnou zárukou pro banku, aby financovala podstatnou část koupě. Za určitých okolností i 100%. Investovat lze jako fyzická, stejně jako právnická osoba. Své investice tak můžete násobit a doslova tak vytvořit příjmové „perpetuum mobile.“

Investuji do nemovitostí v praxi

Jeff 53 let, New York - Praha, nákup tří nemovitostí za 7,5mil.Kč.

Před sedmi lety si Jeff v České republice založil s.r.o., na které nabyl dva byty. Kvůli omezené nabídce bank a administrativní jednoduchosti platil za oba v hotovosti. Cena nemovitostí, stejně jako výnos z nájmu za tu dobu utěšeně rostly, Jeff proto začal uvažovat o další výhodné investici.

Hotovost by mu stačila na pořízení jednoho menšího bytu, zkušenost s financováním pomocí bank, kterou měl zažitou z New Yorku, a možnost koupit byty za dobrou cenu hned tři, ho přivedly na myšlenku vzít si úvěr taky v České republice.

Sladili jsme Jeffovy představy s podmínkami bank a i když možnosti zde v ČR stále neodpovídaly tomu, na co byl zvyklý doma, zkonstruovali jsme nakonec plán 90% financování u všech tří bytů.

Nebylo problémem prokázat příjmy z nájmu současných ani budoucích a zároveň doložit dostatečnou hodnotu kupovaných nemovitostí. Jeff složil 10% zálohu a o zbytek se postarala banka. Zbylo tak tedy dostatek prostředků na to, aby se Jeff na trhu rozhlížel dál a rozmnožil tak v budoucnu své investiční portfolio v ČR.

