



# Novomanželská hypotéka

## POSLÁNÍ

Naším cílem je rychlé a pohodlné vyřízení hypotéky pro Vaše bydlení. Bezplatně vám poradíme. Nenechte si diktovat podmínky od bank a poradců. Sami si hypotéku přizpůsobte Vaším potřebám.

## KAPITOLY

01. Expres hypotéka
02. Splátka na míru
03. Bez starostí
04. Stavíme dům
05. Bez vlastní koruny
06. Chci změnit banku
07. Nechci prokazovat příjem
08. Nikde neprojdou
09. Peníze na cokoliv
- 10. Novomanželská hypotéka**
11. Investuji do nemovitostí
12. Cizinec? Foreigner?

## DOTAZY? KONTAKTUJTE NÁS

234 462 2004

[hypoteka@bezrealitky.cz](mailto:hypoteka@bezrealitky.cz)

[www.bezrealitky.cz](http://www.bezrealitky.cz)

Pořizujete si své první bydlení?

## Novomanželská hypotéka

- Splátky přesně podle možností
- Na koupi i vybavení
- Maximální daňové úlevy
- Zajištění celé rodiny

### Proč je Novomanželská hypotéka správnou volbou

Otázku bydlení je často třeba řešit velmi rychle, o to více v případě novomanželů či mladých rodin očekávajících přírůstek. Bytů a domů je sice pro mladé páry k dispozici mnohem více než před lety, rostoucí ceny nemovitostí i životních nákladů rodin s dětmi však představují nemalé finanční riziko.

Veškeré úspory, pokud tedy nějaké vůbec jsou, padnou velmi záhy na základní potřeby a vybavení. Platit při koupi domu či bytu vysokou akontaci, nebo si držet na účtě rezervu pro každý případ, je tak často nemyslitelné. Lze tedy vůbec skloubit 100% financování koupě se zajištěním proti zdravotním i jiným rizikům s napnutým rozpočtem mladé rodiny?

Těm, kdo si pořizují své první bydlení, vycházejí dnes banky často všemožně vstříc. Půjčky na koupi i na zařízení bytu, úrokové zvýhodnění pro novomanžele, krytí proti všem myslitelným rizikům, maximální daňové úlevy a státní příspěvky, to vše lze na trhu hypoték získat. Mladá rodina má tak šanci začít svůj život bezpečně a důstojně.

### Novomanželská hypotéka v praxi

*Jiří 25 let a Zuzana 26 let, Plzeň, financování bytu 3+1 za 1,8mil Kč.*

Jak už to tak bývá, jednoho dne Jiří se Zuzanou zjistili, že se „musejí“ vzít. Nepřipadalo v úvahu, aby i s dítětem bydleli u rodičů v malém bytě, proto začali hledat něco svého. Tak rychlý skok rozhodně neplánovali, neměli proto vytvořeny takřka žádné rezervy. Bydlení, stejně jako vše ostatní, museli řešit pouze z měsíčního platu. Jediným aktivem bylo stavební spoření rodičů Zuzany, které měli slíbeno jako svatební dar.

Na hezký a cenově přijatelný byt měli štěstí, obávali se však představy, že si jej budou vybavovat nábytkem celé měsíce, možná i roky. Momentálně na to opravdu v hotovosti nebylo. Zároveň bylo mladému páru jasné, že na další rok či dva budou zcela závislí na Jiřího platu. Při chybějících rezervách bylo zcela na místě uvažovat o kvalitním pojištění.

Pomocí vhodné kombinace stavebního spoření a hypotéky jsme umožnili Jiřímu a Zuzaně koupit si byt bez akontace a ještě si jej za 100 tisíc vybavit alespoň základním nábytkem. Nebyla to sice velká suma, ale pro začátek stačila. Využili jsme také speciální nabídky bank a pojištění pro Jiřího v rámci novomanželských slev vyřídili za dobrou cenu. Start to sice byl pro ty dva krkolomný, ale než se dítě narodilo, bylo už vše dávno připraveno.

