



Expres hypotéka

POSLÁNÍ

Naším cílem je rychlé a pohodlné vyřízení hypotéky pro Vaše bydlení. Bezplatně vám poradíme. Nenechte si diktovat podmínky od bank a poradců. Sami si hypotéku přizpůsobte Vaším potřebám.

KAPITOLY

01. Expres hypotéka

02. Splátka na míru

03. Bez starostí

04. Stavíme dům

05. Bez vlastní koruny

06. Chci změnit banku

07. Nechci prokazovat příjem

08. Nikde neprojdou

09. Peníze na cokoliv

10. Novomanželská hypotéka

11. Investuji do nemovitostí

12. Cizinec? Foreigner?

DOTAZY? KONTAKTUJTE NÁS

234 462 2004

hypoteka@bezrealitky.cz

www.bezrealitky.cz

Hoří to?

Nemáte čas čekat na zdlouhavé vyřizování hypotéky?

- Přednostní schválení
- Odhad na místě
- Doložení účelu zpětně
- Peníze včas

Proč je Expres hypotéka správnou volbou

Pokud chcete mít především jistotu, že peníze budou včas, tam kde mají být, pak je *Expres hypotéka* správnou volbou pro Vás.

Vhodných nemovitostí je dnes na trhu velice málo. Prodávající jsou častou neochotni čekat na zdlouhavé vyřizování formalit v bance a dávají přednost platbě v hotovosti. Proto je pro úspěšnou koupi na úvěr nezbytné vědět, budou-li peníze na účtě včas. S *Expres hypotékou* jste schopni přesně říct, kdy peníze zaplatíte. Žádný majitel už Vás tak neodmítne.

Předtím, než se smluvně zavážete k zaplacení kupní ceny v určitém termínu, je dobré vědět, jak dlouho celý proces vyřízení hypotéky potrvá, co je pro zdárné schválení třeba udělat a jaká jsou potenciální rizika. V rámci programu *Expres hypotéka* Vás podrobně informujeme, jak dlouho jednotlivé kroky potrvají, a zajistíme jejich vyřízení v nejkratším možném termínu.

Zeptejte se nás, kdy můžete mít peníze na účtě!

Expres hypotéka v praxi

Martin 27 let a Lenka 23 let, Praha, koupě bytu - novostavby v okolí Prahy od firmy SKANSKA za 3,6mil.Kč.

Martin s Lenkou se na nás obrátili s tím, že předtím, než podepíší rezervční smlouvu s developerem, potřebují vědět, kdy bude banka schopna převést peníze na účet prodávajícího. Potřebovali financovat byt ze 100% a museli se proto zcela spolehnout na úvěr. Developer tento mladý pár tlačil do rezervace s tím, že o byt je velký zájem. Dostali 24 hodin na konečnou odpověď.

Dopoledne jsme se s Martinem a Lenkou sešli, probrali s nimi potřebné detaily ohledně bytu i financí. Nejdůležitějším tématem byl poměrně přísný platební kalendář developera. Ještě během dopoledne jsme se tak spojili s partnerskou bankou projektu a vyjednali postup vyřizování i převodu prostředků. Banka potvrdila maxiální výši úvěru i způsob uvolnění prostředků. Po odevzdání všech podkladů mělo k schválení i převodu dojít do 15 pracovních dní.

Termín pro první platbu byl 21 dní po podpisu. Martin s Lenkou tak mohli rezervaci s klidným svědomím potvrdit. Dnes už jen sledují, jak probíhají dokončovací práce na jejich novém bydlení.

