



## Smlouva o budoucí smlouvě kupní

Smluvní strany:

(dále jen budoucí prodávající)

a

(dále jen budoucí kupující)

I.

Budoucí prodávající je na základě ..... výhradním vlastníkem následujících nemovitostí:

budova č.p..... stojící na stavební parcele č. ....

stavební parcela č..... o výměře ..... m<sup>2</sup>

parcela č. .... o výměře ..... m<sup>2</sup>,

k.ú. i obec , okres

Vlastnictví uvedených nemovitostí je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. .... vedeném Katastrálním úřadem v .....

II.

Budoucí prodávající má zájem prodat výše uvedené nemovitosti, za souhrnnou kupní cenu ve výši .....,- Kč (slovy..... korun českých) a za dalších podmínek uvedených v textu této smlouvy a v textu kupní smlouvy, jejíž text tvoří nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen kupní smlouva). Budoucí kupující mají zájem o koupi těchto nemovitostí za těchto uvedených podmínek a chtějí uhradit část kupní ceny ve výši .....,- Kč z úvěru poskytnutého ..... , ( dále jen Banka), a proto se obě strany dohodly na této smlouvě o budoucí smlouvě kupní.

### III.

1) Budoucí kupující se zavazují neprodleně po podpisu této smlouvy požádat Banku o poskytnutí úvěru na koupi výše uvedených nemovitostí s tím, že částka ve výši .....,- Kč z tohoto úvěru bude poukázána Bankou jako splátka kupní ceny přímo na účet budoucího prodávajícího, a to neprodleně do 15 dnů po té, co prodávající nebo kupující předloží ..... bance, pobočka ..... dokumenty uvedené v odstavci 3, článku III. (dále jen Úvěr).

2) Budoucí prodávající se zavazuje na písemnou výzvu budoucích kupujících, nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy, uzavřít s Bankou a budoucím prodávajícím smlouvu o zřízení zástavního práva k prodávaným nemovitostem za účelem zajištění splacení poskytovaného Úvěru, jestliže současně s touto výzvou budoucí kupující předloží budoucímu prodávajícímu písemné vyjádření Banky o tom, že hodlá budoucím kupujícím poskytnout Úvěr.

3) Budoucí prodávající se zavazuje na písemnou výzvu budoucích kupujících, nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy, uzavřít s budoucími kupujícími kupní smlouvu, jestliže současně s touto výzvou budoucí kupující předloží budoucímu prodávajícímu:

a) smlouvu o poskytnutí Úvěru uzavřenou mezi budoucími kupujícími a Bankou, jež bude obsahovat závazek Banky vyplatit na účet budoucího prodávajícího č. .... vedený u ..... banky v Praze část kupní ceny za tyto nemovitosti ve výši ... ..,- Kč, a to bezhotovostně , neprodleně do 15 dnů po té, co prodávající předloží Bance

- oboustranně podepsanou kupní smlouvu včetně návrhu na vklad vlastnického práva,
- zástavní smlouvu uzavřenou mezi Bankou jako zástavním věřitelem, budoucím prodávajícím jako zástavcem a budoucím kupujícím jako zástavním dlužníkem, uzavřenou podle odst. 2 tohoto článku, jejímž předmětem je zřízení zástavního práva k prodávaným nemovitostem uvedeným v článku I. této smlouvy, a to s vyznačením vkladu zástavního práva,
- b) zástavní smlouvu uzavřenou mezi Bankou jako zástavním věřitelem, budoucím prodávajícím jako zástavcem a budoucím kupujícím jako zástavním dlužníkem, uzavřenou podle odst. 2 tohoto článku, jejímž předmětem je zřízení zástavního práva k prodávaným nemovitostem uvedeným v článku I. této smlouvy, a to s vyznačením vkladu zástavního práva.



## Smlouva o budoucí smlouvě kupní

IV.

Budoucí prodávající předá budoucím kupujícím a budoucí kupující převezmou prodávané nemovitosti, spolu s veškerou budoucímu prodávajícímu dostupnou související dokumentací při podpisu této smlouvy, což tímto budoucí kupující potvrzují. Po složení zálohy bude předána veškerá dokumentace, záruční listy, certifikáty atd. ohledně instalovaných zařízení a provedených prací včetně klíčů k prodávaným nemovitostem, zejména klíče od vstupních vrat, od vlastního domu, popř. další.

(Přitom bude mj. zachycen i stav všech měřidel osazených na inženýrských sítích zavedených v prodávaných nemovitostech.)

V.

1) Budoucí kupující před podpisem této smlouvy složili do advokátní úschovy advokáta Mgr. Petra Fučíka, se sídlem ..... zálohu na souhrnnou kupní cenu ve výši .....- Kč (slovy ..... korun českých), která jim bude po uzavření kupní smlouvy započtena na souhrnnou kupní cenu.

2) Nenaplní-li se podmínky uzavření kupní smlouvy uvedené v článku III. této smlouvy do ..... od podpisu této smlouvy, pak tato smlouva bez dalšího zaniká.

3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž si obě strany ponechají po dvou.

V .....dne .....

Tato smlouva je obecná a přesto, že je připravena kvalitními právníky je třeba brát v úvahu, že každý případ je individuální a vzorová smlouva nemusí být nejvhodnější.

Bezrealitky.cz nenesou žádnou zodpovědnost za případnou újmu vzniklou použitím této smlouvy.