

Smluvní strany

Jméno a příjmení:

Trvalé bydliště:

Rodné číslo:

Číslo OP:

dále jen „prodávající“, na straně jedné

a

Jméno a příjmení:

Trvalé bydliště:

Rodné číslo:

Číslo OP:

dále jen „kupující“, na straně druhé

níže uvedeného dne měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 588 a násl. občanského zákoníku uzavřely tuto kupní smlouvu:

I Předmět koupě

Prodávající je na základě (doplnit nabývací titul) výlučným vlastníkem nemovitostí

- rodinný dům (objekt k bydlení) č.p.na pozemku p.č.(nebo st.p.č.)

- pozemek p.č. (nebo p.p.č.) (zahrada o výměře m²)

- pozemek p.č. (nebo st.p.č.) (zastavěná plocha a nádvoří o výměře m²)

vše v katastrálním územízapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro, Katastrální pracovištěpro obec, k.ú. na LV, dále jen „předmětné nemovitosti“.

II Kupní cena

Prodávající prodává nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvími za vzájemně sjednanou kupní cenu Kč, - (slovy:korunčeských), když kupující předmětné nemovitosti za tuto kupní cenu přebírá do svého výlučného vlastnictví.

III

Způsob zaplacení kupní ceny

Smluvní strany si volně ujednávají, že kupní cena uvedená v čl. II. této kupní smlouvy ve výši Kč..... (slovy:korunčeských) bude zaplacena takto:

- částka Kč....., - (slovy:korunčeských) bude odeslána bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího č., vedený u v den podpisu této smlouvy,
 - částka Kč....., - (slovy:korunčeských) bude odeslána bezhotovostním převodem na bankovní účet advokáta, sídlem v, č., vedený u
- Podrobnosti o trvání advokátní úschovy budou stanoveny zvláštní smlouvou.

IV

Stav nemovitostí

Stav nemovitostí

Prodávající prohlašuje, že k převáděným nemovitostem nejsou zřízena zástavní práva, nájemní práva, není omezen jejich převod a neexistují ani jiné právní povinnosti. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděných nemovitostí.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitostí dobře znám, že si je před podpisem této smlouvy důkladně prohlédl, seznámil se s jejich stavem a že nemovitosti v tomto stavu přebírá.

V

Intabulační doložka

Na základě této smlouvy lze povolit vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a zapsat na příslušný LV pro obec a k.ú. u Katastrálního úřadu pro, Katastrální pracoviště takto:

V části ALV:

.....

V části ELV: bude poznamenána tato kupní smlouva

Ostatní části LV beze změny.

VI Ostatní ujednání

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních a může být měněna nebo zrušena jen dohodou stran v písemné formě.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, shodné a svobodné vůle, že není sepsána pod nátlakem za nápadně nevýhodných podmínek pro některého z nich. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetli, že porozuměli jejímu obsahu a se smlouvou tak, jak je sepsána, bez výhrad souhlasí, což stvrzují svými podpisy níže uvedenými.

Vdne

Vdne

.....
vlastnoruční podpis

.....
vlastnoruční podpis

RČ

RČ

Tato smlouva je obecná a přesto, že je připravena kvalitními právníky je třeba brát v úvahu, že každý případ je individuální a vzorová smlouva nemusí být nejvhodnější. Bezrealitky.cz nenese žádnou zodpovědnost za případnou újmu vzniklou použitím této smlouvy.